

ROMANIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA BUCIUMI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

Nr.48 din 18 octombrie 2016

privind aprobarea documentatiei PLAN URBANISTIC ZONAL -Construire locuinta, Comuna Buciumi, Judetul Bacau-beneficiari Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena

Consiliul Local al Comunei Buciumi, Judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara in data de 18 octombrie 2016;

Avand în vedere raportul primarului comunei, inregistrat la nr.4030 din 5.09.2016, referatul de necesitate prezentat de compartimentul tehnic, urbanism, inregistrat la nr.3894 din 1.09.2016 si raportul compartimentului de resort nr.4230 din 26.09.2016;

Avand in vedere raportul de avizare nr.4505 din 18.10.2016 al Comisiei de specialitate juridica din cadrul Consiliului Local Buciumi;

Analizand: cererea nr.3666 din 24.08.2016 depusa de domnii Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena prin care solicita aprobarea P.U.Z.-ului conform documentatiei atasata; Avizul nr.10 din 16.08.2016 emis de Consiliul Judetean Bacau cu privire la P.U.Z. pentru „Construire locuinta in extravilanul comunei Buciumi, judetul Bacau”; Certificatul de urbanism 413 din 20.11.2015 eliberat de Consiliul Judetean Bacau si avizele: nr.42 din 20.11.2014 eliberat de Consiliul Judetean Bacau cu privire la oportunitatea elaborarii P.U.Z.ului, nr.12 din 15.03.2016 emis de Sistemul de Gospodarie a Apelor Bacau, nr.21/2016 emis de Sucursala de Transport a Energiei Electrice Bacau precum si adresele nr.16/36 din 29.12.2015 transmisa de Agentia pentru Protectia Mediului Bacau, nr.44 din 11.01.2016 transmisa de Directia Judeteana pentru Cultura Bacau si nr.4035 din 24.03.2016 transmisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Directia pentru Agricultura Bacau; actele de proprietate si extrasul de carte funciara pentru suprafata de teren ce face obiectul P.U.Z.-ului propus;

Tinand seama de Hotararea Consiliului Local Buciumi nr.7 din 28 ianuarie 2016 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal –PUZ-Construire locuinta, Comuna Buciumi, Judetul Bacau-beneficiar Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena;

Analizând prevederile art.23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de constructii si ale art.32 –Sectiunea Cerinte urbanistice din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii;

Tinand cont de prevederile art.3, Anexa 1-art.1, alin.(3) si Anexa 2-art.3 din Hotărarea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism si ale art.6, art.25 si art.26 Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

În baza prevederilor art.36(2), lit.c), art. 36(5), lit.c), art.45 si art.115(1), lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 -(1)Se aproba documentatia-:PLAN URBANISTIC ZONAL -Construire locuinta, Comuna Buciumi, Judetul Bacau-beneficiari Roca Sergiu Gabriel si Roca Anca Elena, conform anexei 1 , anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Terenul in suprafata de 2016 mp este proprietate privata a beneficiarilor, cu nr.cadastral 60718, in extravilanul Comunei Buciumi.

(3) Indicatorii urbanistici sunt: POT=max 35%; CUT=max 1,00; regim de construire=S+P+1.

Art.2 – Documentatia de urbanism este valabila 5 ani de la data aprobarii.

Art.3- Hotararea adoptata va fi comunicata primarului comunei, beneficiarilor, compartimentului tehnic, urbanism din aparatul de specialitate si Institutiei Prefectului-Judetul Bacau si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul acesteia prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cons. DENGIU ION



CONTRASEMNEAZA ,
Secretar-Cons.juridic, BILEI ELENA

Adoptata cu 13 voturi „pentru” din 13