

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI  
SECRETAR  
Nr. 3852 din 9.11. 2015

## ANUNT

privind elaborarea proiectelor de hotarare ce vor fi puse in discutia  
Consiliului Local BUCIUMI in sedinta din luna DECEMBRIE 2015

Primarul Comunei Buciumi, Judetul Bacau, anunta initierea a trei proiecte de hotarare (1. Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016 si 2. Proiectul de hotarare privind stabilirea taxei de salubritate pentru anul 2016 si 3. Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului din contractul de inchiriere nr.79/2006 incheiat cu SC Romtelecom S.A. Bucuresti, modificarea denumirii locatarului si inserarea unei clauze cu privire la prelungirea valabilitatii contractului) - anexa la prezentul anunt, impreuna cu raportul primarului comunei, cu mentiunea ca, pana la data de 16.12.2015 persoanele fizice si persoanele juridice interesate pot formula propuneri, sugestii si opinii cu privire la acest proiect de hotarare.

In cazul formularii unor contestatii, propuneri, sugestii sau opinii verbale, in scopul aratat mai sus, persoana fizica sau juridica se va adresa secretarului comunei-Elena Bilei-persoana desemnata responsabila pentru relatia cu societatea civila. In cazul in care astfel de sugestii, opinii sau propuneri vor fi formulate in scris, scrisorile vor fi trimise pe adresa: Primaria Comunei Buciumi, Judetul Bacau, compartimentul relatii publice.

Anuntarea datei exacte la care va avea loc sedinta Consiliului Local Buciumi in care va fi dezbatut proiectul de hotarare anexat la prezentul anunt, se va face cu 5 (cinci) zile inainte de data tinerii sedintei, de catre secretarul comunei, pe baza de proces-verbal de afisare la sediul primariei si pe site-ul propriu, a dispozitiei de convocare in sedinta.

SECRETAR  
E.Bilei





ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI  
PRIMAR



PROIECT DE HOTARARE  
privind stabilirea taxei de salubritate pentru anul 2016

Primarul Comunei Buciumi, Judetul Bacau;

Avand in vedere raportul de necesitate prezentat de viceprimarul comunei, inregistrat la nr. 3734 din 28.10.2015, adresa nr.666 din 27.10.2015 transmisa de Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate Bacau, Hotararea Consiliului Local Buciumi nr.11 din 19.05.2009 privind participarea Comunei Buciumi in calitate de membru fondator la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate Bacau precum si hotararile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare –art.8, alin.3, lit.”j” si ale Legii nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor cu modificarile si completarile ulterioare-art.6, alin.1, lit.”k”, art.9, art.26, alin.1, lit.”c” si alin.3

In conformitate cu dispozitiile art.36(2), lit.”b” si “d”, art.36(4), lit.”c”, art.36(6), lit.”a”, pct.9 si art.45(2), lit.”c” si art.45(6) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

PROPUNE :

Art.1-Stabilirea taxei de salubritate pe raza Comunei Buciumi, Judetul Bacau pentru anul 2016 in cuantum de 3,76 lei/ persoana/luna pentru persoanele fizice.

Art.2-Persoanele juridice urmeaza a incheia contract separat cu operatorul de colectare si transport deseuri.

Art.3-(1) Hotararea ce se va adopta va fi comunicata primarului comunei, biroului buget, contabilitate, venituri din aparatul de specialitate –care o va aduce la indeplinire-, Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Bacau si Institutiei Prefectului-Judetul Bacau prin grija secretarului comunei.

(2) Hotararea ce se va adopta va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul Primariei Comunei Buciumi de catre secretarul comunei.

INITIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI COZMA FANICA





R O M A N I A  
JUDETUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI  
PRIMAR



## R A P O R T

privind initierea proiectului de hotarare referitor la stabilirea taxei de salubritate pentru anul 2016

Doamnelor si domnilor ,

Proiectul de hotarare referitor la stabilirea taxei de salubritate pentru anul 2016 a fost initiat ca urmare a solicitarii oficiale transmisa de ADIS Bacau prin care ne informeaza-in calitate de parte in Contractul de concesiune pentru delegarea gestiunii serviciilor de operare instalatii deseuri municipale in Judetul Bacau. Astfel, va informez ca, la nivelul judetului, ADIS Bacau, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale din judet urmeaza a incheia contractul cu operatorul desemnat castigator in urma procedurii de achizitie publica – S.C.Compania Romprest Service S.A. Bucuresti-. Am mentionat ca “urmeaza” a se incheia contractual deoarece acest castigator a fost contestat la CNSC. Insa, pana la solutionarea contestatiei, este necesar sa aprobam tariful pentru serviciul de salubritate. Conform documentelor atasate la adresa nr.666/27.10.2015 am constatat ca pentru unitatile administrativ-teritoriale din mediul rural s-a prevazut acelasi tarif pentru anul 2016, respectiv 3,76 lei Ron/persoana/luna. Pentru posibilitatile cetatenilor din Comuna Buciuni acesta taxa este destul de mare, insa neavand conditii de functionare a propriului serviciu de salubritate, am procedat si noi ca aproape toate comunele din Judetul Bacau si ne-am asociat la ADIS.

In urma analizei situatiei din punct de vedere al salubritatii am constatat ca nici nu aveam alta solutie decat aceea de a ne asocia la nivel de judet pentru a se realiza o colectare a deseurilor in sistem centralizat si evitarea depozitarilor necontrolate de deseuri. Mai mentionez ca este o obligatie a unitatilor administrativ-teritoriale de a organiza actiunile de salubritate si de a raspunde pentru neluarea masurilor in acest sens.

Pentru aceste considerente, rog analiza proiectului de hotarare si a documentelor justificative si aprobarea acestuia in forma prezentata.

PRIMARUL COMUNEI,  
COZMA FANICA





ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI  
PRIMAR



### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii termenului din contractul de inchiriere nr.79 din 23.03.2006 incheiat de Consiliul Local Buciumi cu S.C.ROMTELECOM S.A.Bucuresti, modificarea denumirii locatarului si inserarea unei clauze cu privire la prelungirea valabilitatii contractului

Primarul Comunei Buciumi, Judetul Bacau;

Avand in vedere adresa nr.100/08/02/16436 din 27.10.2015 transmisa de Telekom Romania Communication S.A. Bucuresti;

Analizand continutul Hotararii Consiliului Local Buciumi nr.7 din 9.02.2006 si Hotararii Consilului Local Buciumi nr.9 din 2.032006 cu privire la aprobarea inchirierii terenului pe care se afla amplasat pilonul radio-releu apartinand S.C.Romtelecom S.A. Bucuresti ;

Avand in vedere contractul de inchiriere nr.7 din 23.03.2006 incheiat intre Consilul Local Buciumi si S.C.Romtelecom S.A.Bucuresti cu privire la suprafata de 28 mp teren pentru mentinerea pilonului radio-releu apartinand locatarului si actele aditionale la contractul de inchiriere;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.11, alin.1, lit. "a";

In temeiul prevederilor art.362)), lit."c", art.36(5), lit."a"si art.45(6) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

### PROPUNE :

Art.1-Aprobarea prelungirii termenului din contractul de inchiriere nr.79 din 23.03.2006 incheiat de Consiliul Local Buciumi cu S.C.ROMTELECOM S.A.Bucuresti, pana la data de 31.12.2016.

Art.2-Schimbarea denumirii locatarului in Telekom Romania Communications S.A.Bucuresti.

Art.3-Aprobarea inserarii in contractul initial a clauzei cu privire la prelungirea valabilitatii contractului cu perioade succesive de cate un an, dupa expirarea perioadei de valabilitate, daca nici una din parti nu va denunta contractul cu cel putin 30 zile inainte de expirarea termenului.

Art.4-Hotararea ce se va adopta va fi comunicata primarului comunei, biroului buget, contbilitate, venituri, Telekom Romania Communications S.A.Bucuresti, Institutiei Prefectului-Judetul Bacau si va fi adusa la cunostinta pulica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul Primariei Comunei Buciumi, Judetul Bacau prin grija secretarului comunei.

INITIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI-COZMA FANICA





R O M A N I A  
JUDETUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI  
PRIMAR



### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii termenului din contractul de inchiriere nr.79 din 23.03.2006 incheiat de Consiliul Local Buciuni cu S.C.ROMTELECOM S.A.Bucuresti, modificarea denumirii locatarului si inserarea unei clauze cu privire la prelungirea valabilitatii contractului

Primarul Comunei Buciuni, Judetul Bacau;

Avand in vedere adresa nr.100/08/02/16436 din 27.10.2015 transmisa de Telekom Romania Communication S.A. Bucuresti;

Analizand continutul Hotararii Consiliului Local Buciuni nr.7 din 9.02.2006 si Hotararii Consilului Local Buciuni nr.9 din 2.03.2006 cu privire la aprobarea inchirierii terenului pe care se afla amplasat pylonul radio-releu apartinand S.C.Romtelecom S.A. Bucuresti ;

Avand in vedere contractul de inchiriere nr.7 din 23.03.2006 incheiat intre Consilul Local Buciuni si S.C.Romtelecom S.A.Bucuresti cu privire la suprafata de 28 mp teren pentru mentinerea pylonului radio-releu apartinand locatarului si actele aditionale la contractul de inchiriere;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.11, alin.1, lit. "a";

In temeiul prevederilor art.362)), lit."c", art.36(5), lit."a"si art.45(6) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

#### P R O P U N E :

Art.1-Aprobarea prelungirii termenului din contractul de inchiriere nr.79 din 23.03.2006 incheiat de Consiliul Local Buciuni cu S.C.ROMTELECOM S.A.Bucuresti, pana la data de 31.12.2016.

Art.2-Schimbarea denumirii locatarului in Telekom Romania Communications S.A.Bucuresti.

Art.3-Aprobarea inserarii in contractul initial a clauzei cu privire la prelungirea valabilitatii contractului cu perioade succesive de cate un an, dupa expirarea perioadei de valabilitate, daca nici una din parti nu va denunta contractul cu cel putin 30 zile inainte de expirarea termenului.

Art.4-Hotararea ce se va adopta va fi comunicata primarului comunei, biroului buget, contbilitate, venituri, Telekom Romania Communications S.A.Bucuresti, Institutiei Prefectului-Judetul Bacau si va fi adusa la cunostinta pulica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul Primariei Comunei Buciuni, Judetul Bacau prin grija secretarului comunei.

INITIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI COZMA FANICA





ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI  
PRIMAR



## R A P O R T

privind initierea proiectului de hotarare referitor la aprobarea prelungirii termenului din contractul de inchiriere nr.79 din 23.03.2006 incheiat de Consiliul Local Buciumi cu S.C.ROMTELECOM S.A.Bucuresti, modificarea denumirii locatarului si inserarea unei clauze cu privire la prelungirea valabilitatii contractului

Doamnelor si domnilor ,

Prezentul proiect de hotarare aduce in atentia dumneavoastra existenta unui contract de inchiriere pe care Consiliul Local Buciumi l-a incheiat in anul 2006 cu SC Romtelecom S.A.Bucuresti. Obiectul acestui contract il constituie inchirierea suprafetei de 28 mp teren intravilan, situat in incinta Primariei Buciumi pe care se afla amplasat pilonul radio-releu aparținand locatarului. Vreau sa mai specific -pentru cei care nu faceau parte din consiliul lcal la vremea aceea- ca pilonul despre care am facut vorbire se afla montat pe terenul in discutie inainte de infiintarea Comunei Buciumi, fiind ppreluat ca atare de la Comuna Stefan cel Mare.

Contractul initial incheiat in anul 2006 a suportat modificari in ceea ce priveste termenul de inchiriere de 7(sapte) ori, incheindu-se in acest sens sapte acte aditionale. Aproape in fiecare an (cu o singura exceptie) am venit in fata consiliului si am prezentat proiect de hotarare cu privire la aprobarea prelungirii termenului din contractul de inchiriere cu cate un an, respectiv trei ani.

Motivat de faptul ca ultimul an aditional cuprinde o perioada de valabilitate a contractului care expira la data de 31 decembrie 2015, precum si faptul ca la institutia noastra a fost inregistrata la nr.3812 din 3.11.2015 adresa oficiala din partea locatarului prin care se solicita prelungirea termenului din contractul initial dar se aduce la cunostinta si faptul ca denumirea acestuia nu mai este aceeaasi ca in contractul initial, am initiat prezentul proiect de hotarare, in continutul caruia am propus:-prelungirea termnului din contractul de inchiriere pana la data de 31.12.2016;

-schimbarea denumirii locatarului din Romtelecom S.A. Bucuresti in Telekom Romania Communications Bucuresti.

De asemenea, tot la propunerea locatarului am propus si noi prelungirea cu inca un an succesiv a termenului de inchiriere, daca nici una dintre parti, la expirarea termenului nu denunta cu cel putin 30 zile inainte contractul.

Consider ca pilonul radio-releu nu ne afecteaza in nici un fel activitatea in comuna, mutarea acestuia pe un alt amplasament presupune costuri deosebite si tocmai de aceea, cel putin inca un an ar putea ramane in locul unde este amplasat.

Avand in vedere cele expuse, rog sa analizati, dezbateri si sa aprobatii prezentul proiect de hotarare.

PRIMARUL COMUNEI,  
COZMA FANICA

