

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 53 din 31 octombrie 2023

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren pentru realizare lucrării de “Extindere rețea energie electrică, în localitatea Răcăuți, Comuna Buciumi, zona Drumul Pădurii, Județul Bacău”

Consiliul Local al Comunei Buciumi, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 31 octombrie 2023;

Având în Vedere Referatul de aprobare nr.4092 din 25.10.2023 prezentat de primarul comunei, Referatul de necesitate prezentat de Compartimentul urbanism, tehnic din aparatul de specialitate, înregistrat la nr.4049 din 25.10.2023 cu propunerea de constituire a dreptului de uz și servitute a suprafeței totale de 205 mp care va fi afectată de lucrările pentru realizarea de “Extindere rețea electrică, zona Drumul Pădurii, localitatea Răcăuți, Comuna Buciumi, Județul Bacău”, către S.C.DELGAZ GRID S.A., conform planurilor de situație anexate la Certificatul de urbanism nr.55 din 16.03.2022 emis de Consiliul Județean Bacău și Memoriul tehnic nr.88, Faza AC, prezentat de SC Electroind SRL Onești, precum și Raportul de specialitate nr.4092 din 25.10.2023;

Analizând solicitarea nr.63085 din 23.10.2022 transmisă de S.C.DELGAZ GRID S.A. privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru suprafața de teren ce va fi afectată de lucrările de “Extindere rețea electrică, zona Drumul Pădurii, localitatea Răcăuți, Comuna Buciumi, Județul Bacău”;

Analizând Avizul nr.4155 din 30.10.2023 al Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Buciumi;

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată-art.12, alin.2 lit.”a” și lit.”c”, alin.4 și art.14, alin.3, art.109-113;

În temeiul dispozițiilor art.129(2), lit. „c”, art.128 (6), lit.”a”, art.196 (1), lit.”a”, art.297(1), lit.”d” și art.349 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-(1) Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A.pentru suprafața totală de 205 mp teren aparținând domeniului public al Comunei Buciumi, Județul Bacău, necesară pentru, realizarea lucrărilor de “Extindere rețea energie electrică, în localitatea Răcăuți, Comuna Buciumi, zona Drumul Pădurii, Județul Bacău”, conform Memoriului tehnic justificativ prezentat, parte din Proiectul nr.88/2023 întocmit de S.C. Electroind SRL Onești și planului cadastral-anexă la Certificatul de urbanism nr.55 din 16.03.2022.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului prevăzut la alin.1 se realizează cu titlu gratuit, pe durata de existență a instalațiilor.

(3) După executarea lucrărilor, terenul afectat de lucrare va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.2- Se aprobă Contractul-cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3- Predarea-primirea terenului va fi făcută în baza procesului-verbal de predare-primire încheiat între părți, în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii și ulterior încheierii

contractului de comodat, iar la recepția finală a lucrărilor va participa și reprezentantul U.A.T.Comuna Buciumi.

Art.4-Se împuternicește primarul Comunei Buciumi pentru a încheia și semna contractul de comodat.

Art.5-(1)Comuna Buciumi are obligația de a verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de comodat și să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2)S.C.DELGAZ GRID S.A. are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte anual raport în consiliul local privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Comunei Buciumi pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței bunului să îl restituie în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.

Art.6-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința primarului comunei, compartimentului urbanism, tehnic din aparatul de specialitate, S.C. DELGAZ GRID S.A., va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. CORNEANU MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general-Cons.juridic, BILEI ELENA

Adoptată cu următorul cvorum:.. 13 voturi "pentru",voturi "împotriva", abțineri

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr.53 din 31.10.2023

U.A.T. COMUNA BUCIUMI
Nr. din 2023

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2023

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI DE SERVITUTE

I. între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA BUCIUMI, prin reprezentantul său legal, dl. COZMA FĂNICĂ, Primar al Comunei Buciumi, cu sediul în localitatea Buciumi, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr.17580999, în calitate de proprietar al terenului situat în sat Racauti, comuna Buciumi, denumit în continuare **PROPRIETAR**

Și
S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bd. Pandurilor nr.42, et.4, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr.J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin _____ în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862, alin.(1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, și ale Hotărârii Consiliului Local Buciumi nr. 26/15.07.2020 sa încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului/beneficiarului dreptul de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de **205 mp** din zona drumului local cu nr.cadastral 61011 și 60930 în localitatea Racauti, comuna Buciumi, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, necesar realizării lucrării “Extindere rețea energie electrică, în localitatea Răcăuți, Comuna Buciumi, zona Drumul Pădurii, Județul Bacău”, și pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, bunuri imobile aflate în domeniul public al Comunei Buciumi, identificate conform planului de situație, ce constituie Anexa nr.1 la prezentul contract.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării “Extindere rețea energie electrică, în localitatea Răcăuți, Comuna Buciumi, zona Drumul Pădurii, Județul Bacău”,

III-DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz și de servitute se realizează cu titlu gratuit.

V. DREPTURILE UZUARULUI/BENEFICIARULUI

Art.4. Uzuarul/beneficiarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a. să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrării, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b. să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- c. să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- d. să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- e. să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- f. să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;
- g. să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului/beneficiarului;

VII. OBLIGAȚIILE UZUARULUI/BENEFICIARULUI

Art.7. Uzuarul/beneficiarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- a. să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- b. să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- c. uzuarul/beneficiarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor ce avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- d. uzuarul/beneficiarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.8. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.9. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.10. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.11. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract încetează;

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar/beneficiar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.15. Consiliul Local Buciumi își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, iară punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

XI. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.16. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competență.

Art.17. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a. să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b. să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c. să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d. să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte

poate să renunțe la executarea contractului în continuare, tară ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.18. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălaturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XII. LITIGII

Art.19. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,
U.A.T.COMUNA BUCIUMI**

**PRIMAR,
COZMA FĂNICĂ**

**JURIST,
SECRETAR GENERAL COMUNA
BILEI ELENA**

**UZUAR/BENEFICIAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

.....
.....

**JURIST,
.....**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Cons. CORNEANU MARIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general-Cons.juridic, BILEI ELENA**

[Handwritten signature]

Adoptată cu următorul cvorum: 13 voturi "pentru",voturi "împotrivă",abțineri