

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 55 din 20.11.2023

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren pentru "Realizare coexistentă între rețelele electrice de distribuție 6 kV aparținând S.C.Delgaz Grid S.A. și obiectivul-Amplasament construire 4 case în sat Răcăuți, Comuna Buciumi, județul Bacău-solicitant Savin Sergiu-George"

Consiliul Local al Comunei Buciumi, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 20 noiembrie 2023;

Având în Vedere Referatul de aprobare nr.4352 din 13.11.2023 prezentat de primarul comunei, Referatul de necesitate prezentat de Compartimentul urbanism, tehnic din aparatul de specialitate, înregistrat la nr.4348 din 13.11.2023 cu propunerea de constituire a dreptului de uz și servitute a suprafeței totale de 2,64 mp care va fi afectată de lucrările de "Realizare coexistentă între rețelele electrice de distribuție 6 kV aparținând S.C.Delgaz Grid S.A. și obiectivul-Amplasament construire 4 case în sat Răcăuți, Comuna Buciumi, județul Bacău-solicitant Savin Sergiu-George", către S.C.DELGAZ GRID S.A., conform planurilor de situație anexate la Certificatul de urbanism nr.186 din 5.10.2023 emis de Consiliul Județean Bacău și Lucrarea nr.11/2023, Faza HCL, elaborată de SC Energofanex SRL Berzunți, precum și Raportul de specialitate nr.4359 din 13.11.2023;

Analizând adresa nr.264 din 9.11.2022 transmisă de SC Energofanex SRL Berzunți și documentele atașate la aceasta, care argumentează constituirea unui drept de uz și servitute pentru suprafața de teren ce va fi afectată pentru "Realizare coexistentă între rețelele electrice de distribuție 6 kV aparținând S.C.Delgaz Grid S.A. și obiectivul-Amplasament construire 4 case în sat Răcăuți, Comuna Buciumi, județul Bacău-solicitant Savin Sergiu-George";

Analizând Avizul nr.4446 din 17.11.2023 al Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Buciumi;

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată-art.12, alin.2 lit."a" și lit."c", alin.4 și art.14, alin.3, art.109-113;

În temeiul dispozițiilor art.129(2), lit. „c”, art.128 (6), lit."a", art.196 (1), lit."a", art.297(1), lit."d" și art.349 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-(1) Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A.pentru suprafața totală de 2,64 mp teren aparținând domeniului public al Comunei Buciumi, Județul Bacău, necesară pentru "Realizare coexistentă între rețelele electrice de distribuție 6 kV aparținând S.C.Delgaz Grid S.A. și obiectivul-Amplasament construire 4 case în sat Răcăuți, Comuna Buciumi, județul Bacău-solicitant Savin Sergiu-George", conform Memoriului tehnic justificativ prezentat, parte din Lucrarea nr.11/2023 elaborată de SC Energofanex SRL Berzunți și extrasului din planul cadastral-anexă la Certificatul de urbanism nr.186 din 5.10.2023.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului prevăzut la alin.1 se realizează cu titlu gratuit, pe durata de existență a instalațiilor.

(3) După executarea lucrărilor, terenul afectat de lucrare va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.2- Se aprobă Contractul-cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3- Predarea-primirea terenului va fi făcută în baza procesului-verbal de predare-primire încheiat între părți, în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii și ulterior încheierii contractului de comodat, iar la recepția finală a lucrărilor va participa și reprezentantul U.A.T.Comuna Buciumi.

Art.4-Se împuternicește primarul Comunei Buciumi pentru a încheia și semna contractul de comodat.

Art.5-(1)Comuna Buciumi are obligația de a verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de comodat și să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2)S.C.DELGAZ GRID S.A. are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte anual raport în consiliul local privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Comunei Buciumi pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței bunului să îl restituie în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.

Art.6-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința primarului comunei, compartimentului urbanism, tehnic din aparatul de specialitate, S.C. DELGAZ GRID S.A., va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija secretarului general al comunei.



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general-Cons.juridic, BILEI ELENA

Adoptată cu următorul cvorum: voturi "pentru" 13, voturi "împotriva" ..., "abțineri" ...

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA BUCIUMI , judetul Bacau, cod postal 601115, cod fiscal 17580999 , telefon: 0234 339997, ,adresa de e-mail: primariaberesti_tazlau@yahoo.com, reprezentată prin Primar COZMA FANICA si Secretar General –BILEI ELENA ,denumit în continuare

PROPRIETAR,

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI ROI0976687, cod IBAN ROII BRDE 2705 V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin d.l CRISTIAN SECOȘAN si dna ANCA LIANA EVOIU - Director General Adjunct, în calitate de

BENEFICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 2.64 mp situat în loc Racauti, drum de acces nr.CF 61012, din com. Buciumi, jud.Bacau, aparținand domeniului public al comunei Buciumi,jud Bacau , pentru montarea unei prize de pamint ,conform Planurilor de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea — privirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare — primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrării : „ **Realizare coexistentă între rețelele electrice de distribuție 6 kV aparținand DELGAZ GRID SA si obiectivul : AMPLASAMENT CONSTRUIRE 4 CASE in sat Racauti com.Buciumi jud. Bacau – solicitant SAVIN SERGIU- GEORGE** “, conform planurilor de situație anexate, ce fac parte integrantă a HCL nr. / .11.02023.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR;

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 2,64 mp necesară pentru realizarea prizei de pamint;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obliga:

- ✓ să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- ✓ să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- ✓ să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- ✓ să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- ✓ să execute , pe cheltuiala lor și bara nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;
- ✓ să respecte condițiile stabilite în contract;
- ✓ să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- ✓ să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, pară a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- -prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- -prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cea laltă parte semnatară.
- în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI.FORTA MAJORA

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar bară a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII.LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII.NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente. ix. clauze finale

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR,
COMUNA BUCIUMI**

**PRIMAR,
COZMA FANICA**

**SECRETAR GENERAL
BILEI ELENA**

**BENEFICIAR
S.C DELGAZ GRID SA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general-Cons.juridic, BILEI ELENA**