

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA BUCIUMI
NR. 3601 din 18.07.2025

PROCES-VERBAL FINAL
incheiat astazi...18.07.2025.....

de constatare a finalizarii procedurii privind exercitarea dreptului de preemtiune
referitor la oferta nr. 12 din 03.04.2025
-vanzator Isaic Raducu George -

Astazi, data de mai sus, subsemnata Irimia Simina, consilier in cadrul Comunei Buciumi, Judetul Bacau, am incheiat prezentul proces-verbal final de constatare a finalizarii procedurii privind exercitarea dreptului de preemtiune referitor la oferta nr.12 din 03.04.2025, in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului nr. 311/94/M.12/3.525/ 2020 - Anexa, art.3, lit."s" ;

In urma depunerii ofertei de vanzare pentru cota de 1/1 din suprafata de 0,5542 ha, cu nr.cadastral 62752, nr.carte funciara 62752, situata in tarlaua 55, parcela 1377/95, de categorie de folosinta arabil, care a fost inregistrata la Primaria Comunei Buciumi sub nr. 12 din 03.04.2025 si a cererii privind afisarea ofertei inregistrata sub nr. 12 din 03.04.2025, s-au derulat urmatoarele:

- s-a afisat oferta de vanzare in data de 03.04.2025, atat la sediul institutiei cat si pe site-ul acesteia, conform procesului-verbal nr. 1749 din 03.04.2025;

- s-a intocmit lista preemtorilor pe baza informati oferite de vanzator si a evidentelor existente in arhiva primariei;

- documentatia depusa a fost inaintata la Directia pentru Agricultura Bacau cu adresa nr.1751 din 03.04.2025;

- in data de 03.04.2025 s-au transmis 6 notificari, inregistrate sub nr. 12 din 03.04.2025, urmatorilor preemtori: rang I – Isaic Maria si Dogaru Georgeta Daniela, rang III – Mihalache Ion, Popescu Vlad si Fulga Iulian; rang VII- Agentia Domeniilor Statului.

- in termenul de 45 de zile de la data inregistrarii ofertei de vanzare, nu s-a depus la Primaria Comunei Buciumi nicio comunicare de acceptare a ofertei, iar la expirarea acestui termen s-a incheiat procesul-verbal nr. 2933 din 12.06.2025, care a fost afisat pe site-ul primariei, constantandu-se incheiata aceasta etapa procedurala in privinta preemtorilor si inceperea perioadei de 30 de zile in care, potentialii cumparatori puteau depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare a terenului cuprins in oferta;

- inlauntrul termenului de 30 de zile, niciun potential cumparator nu s-a prezentat la Primaria Comunei Buciumi pentru a depune cerere de acceptare a ofertei. Dat fiind aceasta situatie, la expirarea termenului, respectiv in data de 14.07.2025, s-a incheiat procesul-verbal nr. 3479 din 14.07.2025 care atesta

aceasta situatie si care a fost adus la cunostinta publica prin afisarea pe site-ul Primariei Buciumi, deindata.

Avand in vedere cele expuse, ***se constata finalizarea procedurii privind exercitarea dreptului de preemtiune referitor la oferta nr.12 din 03.04.2025*** -vanzator Isaic Raducu George, cu mentiunea ca **terenul face obiectul Contractului de arenda nr.183 din 28.03.2018 valabil pana la data de 27.03.2028 .**

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal care va fi afisat pe site-ul primariei si va fi inaintat vanzatorului si D.A.D.R. Bacau.

La prezentul proces-verbal se ataseaza, in copie conforma cu originalul, oferta de vanzare nr. 12 din 03.04.2025.

PRIMAR,
MIHALACHE ION

SECRETAR GENERAL,
BILEI ELENA

INTOCMIT,
IRIMIA SIMINA

