



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea introducerii în intravilanul
Comunei Buciuni, Județul Bacău a suprafeței totale de 302.688,00 mp de
teren agricol prin studiu urbanistic de Plan Urbanistic General (P.U.G)

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat ca urmare a necesității de
introducere în intravilanul Comunei Buciuni, a unor suprafețe de teren, care
însurate se regăsesc în suprafața totală de 303.688,00 mp, suprafață care a fost
introdusă în proiectul Planului Urbanistic General al Comunei Buciuni, ca fiind
intravilană.

După cum știți deja, Planul Urbanistic General al Comunei Buciuni, care a
fost aprobat în anul 2010 și a cărui valabilitate a fost prelungită în anul 2020 până
la întocmirea noului P.U.G., este în momentul de față în faza de obținere a avizului
din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Direcția Îmbunătățiri
Funciare și Fond Funciar, care, în urma analizei documentației primită de la
Direcția pentru Agricultură Bacău și a documentației P.U.G., a constatat că pentru
suprafața totală de 302.688,00 mp de teren agricol nu există adoptată hotărârea
consiliului local de aprobare a introducerii în intravilan. Față de această constatare,
avizul prealabil solicitat nu poate fi deocamdată eliberat, așa cum se confirmă și
prin Adresa nr.246342 din 10.10.2025.

Referitor la suprafața totală menționată mai sus, menționez că propunerea a
fost făcută înainte de mandatul actual al primarului/consiliului local și fac
precizarea că aceasta este alcătuită din mai multe suprafețe de categorie de
folosință diferite și este împărțită pe cele două sate componente ale comunei,
astfel:

- Suprafața de **257.269,00 mp** de categorie de folosință **Arabil** cuprinde
terenuri proprietăți particulare din satele Buciuni și Răcăuți ce nu au fost
inițial introduse în zona de intravilan a comunei Buciuni conform P.U.G.
aprobat în anul 2010, deși, în cea mai mare parte sunt grădini iar în titlurile
de proprietate au fost înscrise la rubrica de intravilan, precum și terenuri cu
potențial de dezvoltare a zonelor locuibile.
- Suprafața de **30.013,00 mp** categoria de folosință **Pășune + Fâneată**
cuprinde terenuri proprietăți particulare și publice aparținând ambelor sate.

➤ Suprafața de **312,00 mp** categoria de folosință **Livadă** în zona "Teișoara"-Buciumi.

➤ Suprafața de **15.094,00 mp** categoria de folosință **vie**, atât în satul Buciumi cât și în satul Răcăuți.

Detalierea exactă a suprafețelor a fost prezentată în raportul de necesitate întocmit de Compartimentul tehnic, urbanism care este atașat la proiectul de hotărâre.

Pe considerentul că P.U.G.-ul Comunei Buciumi necesită aprobare urgentă precum și datorită faptului că o parte dintre proprietarii de terenuri-actualmente situate în extravilan- despre care am făcut vorbire intenționează edificarea de construcții, dar și necesitatea extinderii actualei zone intravilane pentru dezvoltare, consider că introducerea în intravilanul comunei a acestei suprafețe totale vine în sprijinul tuturor, drept pentru care rog analiza și dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI
MIHALACHE ION

