

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA BUCIUMI
NR. 258 din 16.04.2026

PROCES-VERBAL FINAL

încheiat astăzi...16.04.2026.....

de constatare a finalizării procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune
referitor la oferta nr. 25 din 22.12.2025

-vanzatori: - Cosma Ionel -

Astăzi, data de mai sus, subsemnata Macarie Laura, consilier în cadrul Comunei Buciuni, Județul Bacău, am încheiat prezentul proces-verbal final de constatare a finalizării procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune referitor la oferta nr. 25 din 22.12.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 311/94/M.12/3.525/ 2020 - Anexa, art.3, lit."s" ;

În urma depunerii ofertei de vânzare pentru cota de 1/1 din suprafața de 0,13 ha, cu nr.cadastral 62866 nr.carte funciara 62866, situată în tarlăua 65, parcela 1674/242, de categorie de folosință livadă, care a fost înregistrată la Primăria Comunei Buciuni sub nr. 25 din 22.12.2025 și a cererii privind afișarea ofertei înregistrată sub nr. 25 din 22.12.2025, s-au derulat următoarele:

- s-a afișat oferta de vânzare în data de 22.12.2025, atât la sediul instituției cât și pe site-ul acesteia, conform procesului-verbal nr. 7453 din 22.12.2025;

- s-a întocmit lista preemtorilor pe baza informației oferite de vânzatori și a evidențelor existente în arhiva primăriei;

- documentația depusă a fost înaintată la Direcția pentru Agricultură Bacău cu adresa nr. 7468 din 22.12.2025;

- în data de 22.12.2025 s-au transmis 7 notificări, înregistrate sub nr. 25 din 22.12.2025, următorilor preemtori: rang I – Cosma Alina, Cosma Paraschiva, Borcea Adriana; rang III – Cardas Romică, Cioropan Gheorghita, Irimia Sandu; rang VII-Agenția Domeniilor Statului.

- în termenul de 45 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare, nu s-a depus la Primăria Comunei Buciuni nici o comunicare de acceptare a ofertei, iar la expirarea acestui termen s-a încheiat procesul-verbal nr. 1389 din 04.03.2026, care a fost afișat pe site-ul primăriei, constantându-se încheierea acestei etape procedurale în privința preemtorilor și începerea perioadei de 30 de zile în care, potențialii cumpărători puteau depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare a terenului cuprins în oferta;

- în cadrul termenului de 30 de zile, niciun potențial cumpărător nu s-a prezentat la Primăria Comunei Buciuni pentru a depune cerere de acceptare a ofertei. Dat fiind această situație, la expirarea termenului, respectiv în data de 03.04.2026, s-a încheiat procesul-verbal nr. 2109 din 03.04.2026, care atestă

aceasta situatie si care a fost adus la cunostinta publica prin afisarea pe site-ul Primariei Buciumi, deindata.

Avand in vedere cele expuse, ***se constata finalizarea procedurii privind exercitarea dreptului de preemtiune referitor la oferta nr.25 din 22.12.2025,***

vanzator : Cosma Ionel

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal care va fi afisat pe site-ul primariei si va fi inaintat vanzatorului si D.A.D.R. Bacau.

La prezentul proces-verbal se ataseaza, in copie conforma cu originalul, oferta de vanzare nr. 25 din 22.12.2025.

PRIMAR,
MIHALACHE ION

SECRETAR GENERAL,
BILEI ELENA

CONSILIER,
MACARIE LAURA
p. IRIMIA SIMINA

