

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren pentru realizarea lucrării de "Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău"

Consiliul Local al Comunei Buciuni, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de mai 2026;

Având în vedere:

-art.15(2), art.120 și art. 121 din Constituția României, republicată;
-art.12, alin.2, lit."a" și lit."c", alin.4, art.14, alin.3, art.109-113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând solicitarea nr.FN din 03.03.2026, primită și înregistrată la Primăria Comunei Buciuni la nr.2135 din 07.04.2026 transmisă de S.C. Rogotehnic S.R.L. în calitate de proiectant și împuternicit pentru S.C.DELGAZ GRID S.A. privind constituirea unui drept de uz și servitute pentru suprafața de teren ce va fi afectată de lucrările de "Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău";

Ținând seama de Referatul de aprobare nr.2528 din 27.04.2026 prezentat de Primarul comunei, Referatul de necesitate prezentat de secretarul general al comunei, înregistrat la nr.2511 din 27.04.2026 cu propunerea de constituire a dreptului de uz și servitute a suprafeței de 3 mp care va fi afectată de lucrările pentru realizarea "Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău", către S.C.DELGAZ GRID S.A., conform planurilor de situație anexate la Certificatul de urbanism nr.256 din 10.09.2025 emis de Consiliul Județean Bacău și Memoriului tehnic, Faza AC, prezentat de SC Rogotehnic SRL Iași, precum și Raportul de specialitate nr..... din04.2026;

Analizând Avizul nr..... din05.2026 al Comisiei de specialitate juridică din cadrul Consiliului Local Buciuni;

În temeiul dispozițiilor art.129(2), lit. „c”, art.128 (6), lit."a", art.196 (1), lit."a", art.297(1), lit."d" și art.349 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-(1) Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A.pentru suprafața de 3 mp teren (pe care sunt situați 3 stâlpi de electricitate ce necesită a fi înlocuiți) aparținând domeniului public al Comunei Buciuni, Județul Bacău, necesară pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău", conform Memoriului tehnic justificativ întocmit de S.C. Rogotehnic SRL Iași și planurilor de situație anexate la Certificatul de urbanism nr.256 din 10.09.2025.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului prevăzut la alin.1 se realizează cu titlu gratuit, pe durata de existență a instalațiilor.

(3) După executarea lucrărilor, terenul afectat de lucrare va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.2- Se aprobă Contractul-cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3- Predarea-primirea terenului va fi făcută în baza procesului-verbal de predare-primire încheiat între părți, în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii și ulterior încheierii

contractului de comodat, iar la recepția finală a lucrărilor va participa și reprezentantul U.A.T.Comuna Buciumi.

Art.4-Se împuternicește Primarul Comunei Buciumi pentru a încheia și semna contractul de comodat.

Art.5-(1) Comuna Buciumi are obligația de a verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de comodat și să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

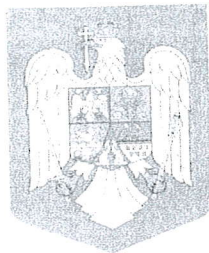
(2) S.C.DELGAZ GRID S.A.are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte anual raport în consiliul local privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Comunei Buciumi pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței bunului să îl restituie în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.

Art.6-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința primarului comunei, Compartimentului urbanism, tehnic din aparatul de specialitate, S.C. DELGAZ GRID S.A., va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI MIHALACHE ION

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general-Cons.juridic, BILEI ELENA



U.A.T. COMUNA BUCIUMI
Nr. din 2026

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2026

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI DE SERVITUTE

I. între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA BUCIUMI, prin reprezentantul său legal, dl. MIHALACHE ION- Primar al Comunei Buciumi, cu sediul în localitatea Buciumi, str. Buciumului, nr.88, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr.17580999, în calitate de proprietar al terenului situat în satele Răcăuți și Buciumi, comuna Buciumi, denumit în continuare **PROPRIETAR**,
Și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bd. Pandurilor nr.42, et 4, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr.J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin _____ în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,
au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art.749, art.751, art.862, alin.(1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, și ale Hotărârii Consiliului Local Buciumi nr. _____ din _____ să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului/beneficiarului dreptul de uz și de servitute asupra terenului în suprafață totală de **3 mp (câte 1 mp pentru fiecare din cei 3 stâlpi care ocupă actual terenul)** din zona drumului local cu nr.cadastral 60804 în localitățile Răcăuți și Buciumi, Comuna Buciumi, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, necesar realizării lucrării "**Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău**" și pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, bunuri imobile aflate în domeniul public al Comunei Buciumi, identificate conform planurilor de situație, ce constituie Anexa nr.1 și 2 la prezentul contract.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării "**Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău**",

III-DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data

punerii în funcțiune.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz și de servitute se realizează cu titlu gratuit.

V. DREPTURILE UZUARULUI/BENEFICIARULUI

Art.4. Uzuarul/beneficiarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a. să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrării, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b. să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- c. să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- d. să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- e. să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- f. să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;
- g. să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului/beneficiarului;

VII. OBLIGAȚIILE UZUARULUI/BENEFICIARULUI

Art.7. Uzuarul/beneficiarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- a. să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- b. să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- c. uzuarul/beneficiarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- d. uzuarul/beneficiarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.8. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute

întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.9. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.10. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.11. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract încetează;

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar/beneficiar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.15. Consiliul Local Buciumi își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, iară punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

XI. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.16. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînălțurat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.17. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a. să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b. să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c. să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d. să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte

poate să renunțe la executarea contractului în continuare, tară ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.18. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălaturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XII. LITIGII

Art.19. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,
U.A.T.COMUNA BUCIUMI**

**PRIMAR,
MIHALACHE ION**

**JURIST,
SECREȚAR GENERAL COMUNA
BILEI ELENA**

**UZUAR/BENEFICIAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

.....
.....

JURIST,
.....

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI-MIHALACHE ION**

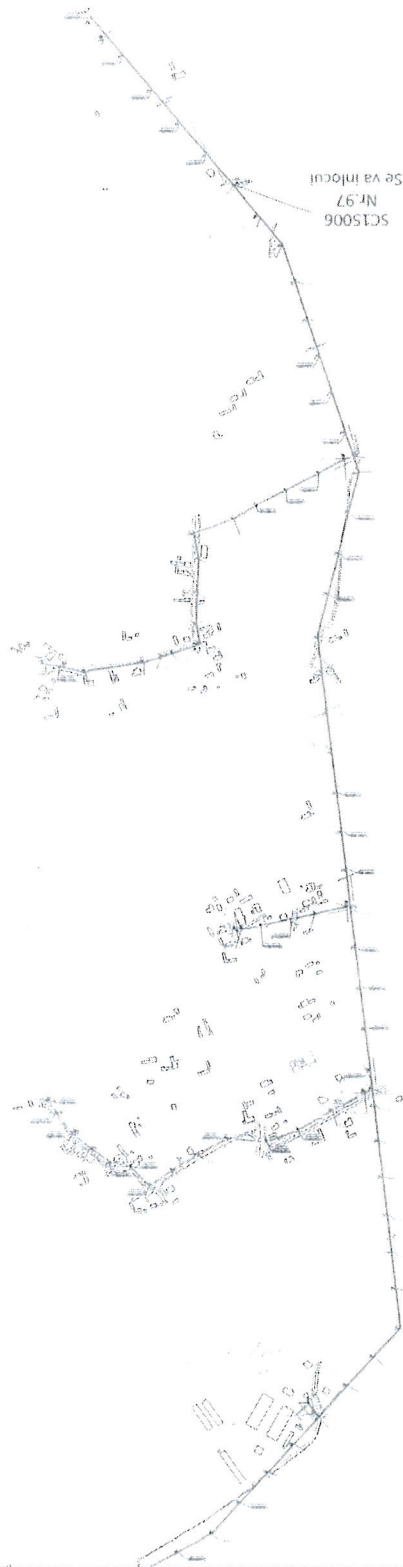
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general-Cons.juridic, BILEI ELENA

ROMANIA
Județul Bacău
COMUNA BUCURMI
PRIMAR

Anexa nr. 2
la Contract

L.A.T. COMUNA BUCURMI
Nr. din 2026

S.C. DELGAZ GRID S.A.
Nr. din 2026



INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI-MIHALACHE ION

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general-Cons. Juridic, BILELELENA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA BUCIUMI
PRIMAR

Anexa nr. 1
la Contract

U.A.T. COMUNA BUCIUMI
Nr. din 2026

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2026

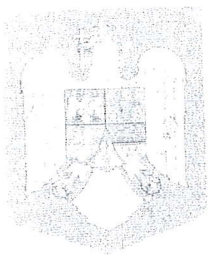
SC15006
Nr.17
Se va infocui

SL
Nr.21
Se va infocui

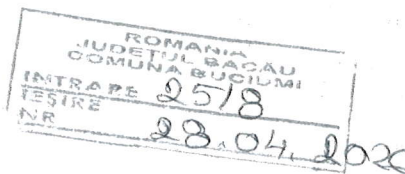
SC15006
Nr.32
Se va infocui

INITIATOR
PRIMARUL COMUNELMIHALACHE ION

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general-Cons. juridic. BILEI ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren pentru realizare lucrării de “ Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău”

Doamnelor și domnilor consilieri,

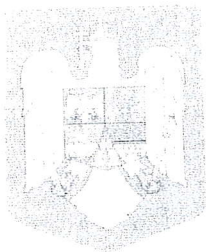
Având în vedere solicitarea transmisă de S.C. ROGOTEHNIC SRL IASI, înregistrată la instituția noastră la nr.2135 din 07.04.2026, prin care ni s-a solicitat adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care sa se acorde dreptul de uz și de servitute pentru suprafața de teren necesară executării de lucrări de **modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău**, pe teren aparținând domeniului public al Comunei Buciumi, în zona drumurilor publice locale am inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care am propus aprobarea dării în folosință a suprafeței de 3 mp teren, ocupată definitiv de 3 dintre stâlpii de electricitate existenți și care acum, prin Memoriul tehnic prezentat ca argument la solicitare necesită înlocuiți. Menționăm că acești stâlpi de electricitate, respectiv terenul pe care sunt situați se află în zona cu numărul cadastral 60808-drumuri publice intabulate definitiv în cartea funciară, conform extrasului de carte funciară prezentat la documentație.

Descrierea investiției este următoarea: înlocuirea stâlpilor existenți pentru care s-a constatat o degradare structurală semnificativă (fisuri, putreziri, coroziune) care afectează stabilitatea liniei electrice și siguranța în exploatare. Lucrarea se va desfășura atât pe raza Comunei Buciumi, cât și a localităților învecinate. În ceea ce privește Comuna Buciumi, se propune înlocuirea a 3 stâlpi, dintre care doi sunt situați în satul Răcăuți (unul de lemn și unul de tip SC15006) și în unul satul Buciumi de tip SC15006, urmând ca toți trei să fie înlocuiți cu stâlpi de tipul SC 15014.

Pentru execuția acestei lucrări a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 256 din 10.09.2025, existând, în prealabil, avizul din partea Primarului Comunei Buciumi și în care s-a specificat condiția de obținere a autorizației dovezii dreptului de execuție a lucrărilor cu respectarea Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare. Această condiție constă în adoptarea de către Consiliul Local Buciumi a unei hotărâri așa cum am expus-o mai sus.

Având în vedere argumentele expuse, propun aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost prezentat.

PRIMAR,
MIHALACHE ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
SECRETAR GENERAL



REFERAT

privind necesitatea analizei și inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren pentru realizare lucrării de “Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău”

Subsemnata Bilei Elena, secretar general al Comunei Buciumi,

Având în vedere cererea prezentată de S.C.ROGOTEHNIC S/R/L/ IAȘI, înregistrată sub nr.2135 din 07.04.2026 pentru realizarea lucrărilor de “**Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău**”, către S.C.DELGAZ GRID S.A.;

Văzând documentele anexate cererii-Memoriul tehnic, Certificatul de urbanism nr.256 din 10.09.2025 și planșele anexate, propun ANALIZA ȘI, DUPĂ CAZ, inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe constituirea dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID S.A. asupra suprafeței de 3 mp teren aparținând domeniului public al Comunei Buciumi, Județul Bacău, pentru realizare lucrării de “**Modernizare LEA 20 KV Stația Onești-Tehnica Borzești, Județul Bacău**”

Față de cele menționate mai sus și având în vedere că fără această hotărâre de consiliu nu se poate obține autorizația de construire, rog inițiați !

SECRETAR GENERAL,
BILEI ELENA

Inregistrat
27.04.2026

nr. 256

DELGAZ

IAȘI

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

27.04.2026

CARTE FUNCİARĂ NR. 60804
COPIE

Carte Funciară Nr. 60804 Buciumi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Buciumi, Loc. Buciumi, Drum local - DL 8 Buciumi, Tronsonul 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60804	3.405	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren neimprejmuț; Drum local - DL 8 Buciumi, Tronsonul 1, pozitia 33 in inv. dom. public, L = 509 ml. În cadrul imobilului este amplasat sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare compus din: pe o lungime de 126 m rețeaua de distribuție apă realizată în anul 2021 din conductă din PEHD cu diametrul de 110 mm și un cămin de distribuție din prefabricate de beton și pe o lungime de 127 m rețeaua de canalizare realizată în anul 2021 din conductă de PVC cu diametrul de 315 mm și 2 cămine de canalizare din prefabricate de beton.			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37936 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 6, din 28/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCIUMI; Act Administrativ nr. 5144, din 07/12/2016 emis de PRIMARIA BUCIUMI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE PUBLICĂ, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA BUCIUMI	A1
31086 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 29, din 30/06/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Buciumi; Act Administrativ nr. 3310/39, din 22/08/2022 emis de Primaria Comunei Buciumi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICĂ, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA BUCIUMI	A1
3284 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. Adevărta 459, din 01/02/2023 emis de Primaria Comunei Buciumi; Act Administrativ nr. adresa 327, din 25/01/2023 emis de Primaria Comunei Buciumi;		
B3	se actualizează informații cadastrale privind existența sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare.	A1
20056 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. autorizație de construire 44, din 23/06/2023 emis de COMUNA BUCIUMI; Act Administrativ nr. cerere 2674, din 06/07/2023 emis de COMUNA BUCIUMI;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 44/23.06. 2023 emisă de Primăria comunei Buciumi prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru modernizarea sistemului de iluminat public prin creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Buciumi, județul Bacău, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (23) ind.3 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

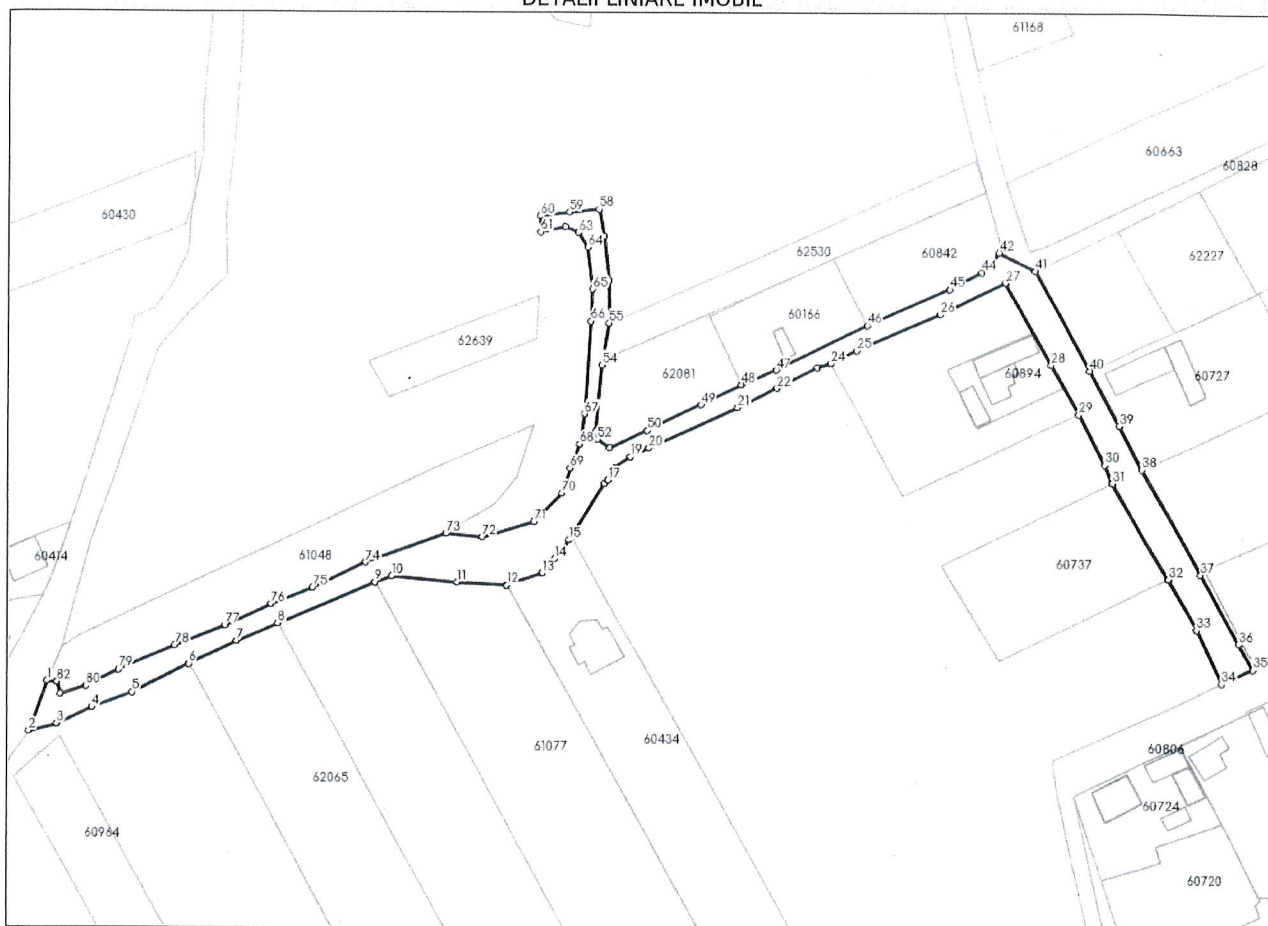
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60804	3.405	Drum local - DL 8 Buciumi, Tronsonul 1, pozitia 33 în inv. dom. public, L = 509 ml. În cadrul imobilului este amplasat sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare compus din: pe o lungime de 126 m rețeaua de distribuție apă realizată în anul 2021 din conductă din PEHD cu diametrul de 110 mm și un cămin de distribuție din prefabricate de beton și pe o lungime de 127 m rețeaua de canalizare realizată în anul 2021 din conductă de PVC cu diametrul de 315 mm și 2 cămine de canalizare din prefabricate de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	621	-	-	-	
2	drum	NU	1.002	-	-	-	
3	drum	DA	325	-	-	-	
4	drum	DA	1.457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.352	2	3	7.675	3	4	10.5
4	5	11.823	5	6	17.136	6	7	14.136
7	8	12.046	8	9	28.349	9	10	4.827
10	11	17.909	11	12	13.396	12	13	10.151
13	14	5.094	14	15	6.457	15	16	17.958
16	17	1.411	17	18	3.922	18	19	4.937
19	20	5.443	20	21	26.266	21	22	11.797
22	23	12.349	23	24	3.863	24	25	7.811
25	26	24.579	26	27	19.313	27	28	25.154
28	29	15.177	29	30	15.276	30	31	5.356
31	32	29.802	32	33	15.57	33	34	16.022
34	35	9.391	35	36	7.96	36	37	21.424
37	38	32.171	38	39	13.236	39	40	16.79
40	41	30.418	41	42	10.688	42	43	3.924
43	44	3.259	44	45	9.714	45	46	24.321
46	47	27.617	47	48	10.181	48	49	12.139
49	50	16.066	50	51	10.928	51	52	3.92
52	53	2.295	53	54	17.875	54	55	11.41
55	56	11.456	56	57	11.76	57	58	7.434
58	59	7.964	59	60	8.039	60	61	4.256
61	62	6.754	62	63	3.853	63	64	4.724
64	65	11.323	65	66	8.61	66	67	24.981
67	68	8.258	68	69	6.994	69	70	7.115
70	71	10.799	71	72	14.58	72	73	9.954
73	74	23.124	74	75	15.848	75	76	12.131
76	77	13.416	77	78	14.524	78	79	16.491
79	80	10.236	80	81	7.162	81	82	3.425
82	1	2.611						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iași, Calea Chișinăului nr. 132, Jud. Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257

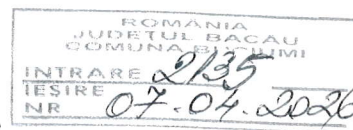
rogotehnic@gmail.com, 0752099173

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007

Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

Către,

**Primăria Comunei Buciumi
, PENTRU S.C. DELGAZ GRID S.A.**



Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea
Modernizare LEA 20 KV statia Onesti-Tehnica Borzesti, judetul Bacau din Municipiul Onești și în comunele Buciumi, Ștefan cel Mare, Căiuți, Gura Văii, Coțofănești, județul Bacău

În vederea executării lucrării **Modernizare LEA 20 KV statia Onesti-Tehnica Borzesti, judetul Bacau**, faza DTAC, beneficiar: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al **Primăriei comunei Buciumi**, constituirea unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 3 mp teren, reprezentând terenul ocupat de:

- Înlocuire stâlpi (1 mp per stâlp)

Solicităm ca Hotărârea de Consiliu Local privind acordul pentru această investiție să fie însoțită de acte care atesta proprietatea publică (HCL atestarea domeniului public și inventarul acestuia) vizate "conform cu originalul".

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al **Primăriei Comunei Buciumi** este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: "consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii".

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiarul de următoarele drepturi:

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iași, Calea Chișinăului nr. 132, Jud. Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257

rogotehnic@gmail.com, 0752099173

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007

Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Menționez că Acordul Consiliului Local este necesar pentru obținerea de către **S.C. DELGAZ GRID S.A.** prin **S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.** a autorizației de construire în baza Certificatului de Urbanism nr. **256** din **10.09.2025** pentru execuția lucrării de **Modernizare LEA 20 KV statia Onesti-Tehnica Borzesti, judetul Bacau** din **Municipiul Onești și în comunele Buciumi, Ștefan cel Mare, Căiuți, Gura Văii, Coțofănești, județul Bacău.**

Vă mulțumim!

Contact: Bogdan Balașa

Telefon contact: 0747831454

Data

03.03.2026

Cu stimă.

Reprezentant

Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Nr. cerere 23249 din 18.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 256 din 10.09.2025

În scopul:

Autorizarea executării lucrărilor de construire: "Modernizare LEA 20kV statia Onesti-Tehnica Borzesti, judetul Bacau", in municipiul Onesti si in comunele Buciumi, Stefan cel Mare, Caiuti, Gura Vaili, Cotofanesti.

Ca urmare a cererii adresate de SC DELGAZ GRID SA prin reprezentant SC ROGOTRHNIC SRL cu sediul in județul MUREȘ, Municipiul TÎRGU MUREȘ, satul -, cod poștal -, Bulevardul PANDURILOR, nr. 42, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 23249 din 18.08.2025,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN situat în județul Bacău, Municipiul ONEȘTI si comunele Buciumi, Stefan cel Mare, Gura Vaili, Caiuti si Cotofanesti, satul cod poștal -, Strada -, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 63383, 63400, 60453, 67890, 63133, 62943, 67949, 67197, 67706, 66938, 67278, 60597, 60804, 62332, 62449, 62399, 62899; 62129, 60344, 61189, 63109 si plan de incadrare in zona scara 1:5000 si 1:20.000, nr. cadastral 63383, 63400, 60453, 67890, 63133, 62943, 67949, 67197, 67706, 66938, 67278, 60597, 60804, 62332, 62449, 62399, 62899; 62129, 60344, 61189, 63109 ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16/1998 (mun. Onesti); 160/1999 (com. Buciumi); 12/1999 (com. Stefan cel Mare); 73/1999 (AD82/2002 com. Gura Vaili); 9/2004 (com. Caiuti); 1/2020 (com. Cotofanesti)) - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local ONEȘTI nr. 32 - 30.11.2000 prelungita cu HCL Onesti, nr.87/16.11.2010, HCL nr.98/30.11.2011, HCL nr.7/10.01.2013, HCL nr.149/22.12.2015 si HCL Onesti nr.208/13.12.2018; Proiect nr. 160/1999 aprobat prin HCL Buciumi nr. 1/08.02.2010, prelungita cu HCL Buciumi nr. 13/12.03.2020; Proiect nr. 12/1999, aprobat prin HCL Stefan cel Mare nr. 14/18.04.2001 prelungita cu HCL Stefan cel Mare nr. 6/30.01.2013, prelungita cu HCL Stefan cel Mare nr. 29/4.04.2016, prelungita cu HCL Stefan cel Mare nr. 6/23.01.2019, prelungita cu HCL Stefan cel Mare 49/23.01.2019; proiect nr. 73/1999 (AD 82/2002) aprobat prin HCL Gura Vaili nr. 20/07.06.2010, prelungita cu HCL Gura Vaili nr. 36/09.04.2020, prelungita cu HCL Gura Vaili nr. 146/21.12.2023; proiect nr.9/2004 aprobat prin HCL Caiuti nr.65/19.12.2012; proiect nr.2061/2002 aprobat prin HCL Cotofanesti nr.28/28.09.2007 prelungita cu HCL nr.44/26.10.2017, HCL nr.36/28.05.2019 si HCL nr.19/28.03.2024.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform anexei ce face parte integranta din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 si art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren faneata, teren arabil intravilan si extravilan, teren pasune, teren neproductiv, teren curti constructii, ape curgatoare, drum, retele - tehnico edilitare, cai ferate,
DESTINAȚIA STABILĂ ÎN P.U.G: zonă cai de comunicație rutieră, zonă ape, zonă terenuri agricole în intravilan si extravilan, zona locuinte, zona retele tehnico edilitare, zona cai de comunicatie feroviara.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform anexei ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 și art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Autorizarea executării lucrărilor de construire: "Modernizare LEA 20kV stația Onesti-Tehnica Borzesti, județul Bacău", în municipiul Onesti și în comunele Buciumi, Stefan cel Mare, Caiuti, Gura Vail, Cotofanesti.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Directia Județeană de Mediu Bacău; strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

☒ Conform anexei ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism, potrivit art. 35, alin.3 și art.82, alin. 5 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Ministerul Aparării Naționale-Statul Major General; ☒ A.N. Apelor Române; ☒ C.N.C.F "CFR" S.A.; ☒ Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere; ☒ Consiliul Județean Bacău-drumuri.

d.4) Studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC și referat privind verificarea de calitate la cerința Af;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,

Ionela-Cristina Breahna-Prava

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

dr. Elita, Catalina Zara

p. Arhitect șef,

Ecaterina Laura Beuran

Achitat taxa de 9,4 lei, conform O.P. 2508/19S146942578 din 19.08.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.09.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

.....
L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....
.....

ARHITECT ȘEF,

.....
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 256 din 10.09.2025

REGIMUL JURIDIC:

Terenul cu suprafața totală de 908 mp necesar lucrărilor este situat în municipiul Onești și în comunele Buciumi, Stefan cel Mare, Caiuți, Gura Văii, Cotofanesti și are următorul regim juridic:

1) În municipiul Onești potrivit avizului primarului nr. 61943/26.08.2025, terenul în suprafața de 38 mp, necesar pentru realizarea lucrărilor, este situat parțial în intravilan, parțial în extravilanul Mun. Onești și vor afecta următoarele suprafețe de teren: parcela cu suprafața măsurată de 10.000 mp cu nr.cadastral 63383 reprezintă proprietate privată a SC PA&CO INTERNATIONAL SRL - OITUZ conform extrasului de carte funciara nr. 63383/2025, parcela cu suprafața măsurată de 7.434 mp cu nr.cadastral 63400 reprezintă proprietate privată a SC PA&CO INTERNATIONAL SRL - OITUZ conform extrasului de carte funciara nr. 63400/2025, parcela cu suprafața măsurată de 208.833 mp cu nr.cadastral 60453 care împreună cu imobilele aflate pe acesta (de la nr. 60453-C1 până la nr. 60453-C15; de la nr. 60453-C17 până la nr. 60453-C21; nr.60453-C25, de la nr. cadastral 60453-C27 până la nr.60453-C35; nr. 60453-C37; de la nr. 60453-C39 până la nr. 60453-C44; nr. 60453-C47; de la nr. 60453-C50 până la nr. 60453-C53, reprezintă proprietate privată a SC MARCASON IMPEX SRL conform extrasului de carte funciara nr. 60453/2025 în care este notată autorizația de construire nr.95/2024 emisă pentru " rețea electrică de racordare centrală electrică fotovoltaică de 48,8 MWp Borzesti Power la stația electrică Borzesti și în care este intabulat dreptul de ipotecă legală în favoarea municipiului Onești, parcela cu suprafața măsurată de 16.646 mp cu nr.cadastral 67890 reprezintă domeniul public al Municipiului Onești în administrarea Consiliului Local Onești și în care este notată autorizația de construire nr.95/2024 emisă pentru " rețea electrică de racordare centrală electrică fotovoltaică de 48,8 MWp Borzesti Power la stația electrică Borzesti conform extrasului de carte funciara nr. 67890/2025, parcela cu suprafața măsurată de 28.108 mp cu nr.cadastral 63133 care împreună cu imobilele aflate pe acesta (de la nr. 63133-C1 până la nr. 63133-C9 reprezintă proprietate a statului român-domeniu public administrat de A.N Apele Române conform extrasului de carte funciara nr. 63133/2025, parcela cu suprafața măsurată de 3.762 mp cu nr.cadastral 62943 reprezintă proprietate privată a numitorilor Valea Maria, Valea Vasile Vioarel și Valea Dumitru conform extrasului de carte funciara nr. 62943/2025, parcela cu suprafața măsurată de 4.589 mp cu nr.cadastral 67949 care împreună cu imobilele aflate pe acesta (locuința cu nr. cadastral 67949 - C1 și anexa cu nr. cadastral 67949-C2) reprezintă proprietate privată a numitorilor Lunca Maria și Lunca Ioan conform extrasului de carte funciara nr. 67949/2025, parcela cu suprafața măsurată de 2.870 mp (din acte 3.000) cu nr.cadastral 67197 reprezintă proprietate privată a numitorilor Andronache Adrian conform extrasului de carte funciara nr. 67197/2025, parcela cu suprafața măsurată de 4.861 mp cu nr.cadastral 67706 reprezintă proprietate privată a domnului Lazar Daniel și în care este intabulat dreptul de ipotecă legală în favoarea domnului Lazar Mihai conform extrasului de carte funciara nr. 67706/2025, parcela cu suprafața măsurată de 4.340 mp cu nr.cadastral 66938 (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar) este proprietate privată a numitorilor Enache Giorgion – Gabi și Enache Ramona conform extrasului de carte funciara nr. 66938/2025, parcela cu suprafața măsurată de 9.621 mp cu nr.cadastral 67278 reprezintă domeniul public al județului Bacău - în administrarea Consiliului Județean Bacău, precum și teren neînscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, al cărui regim juridic și etnic nu a fost probat cu documente: Din traseul marcat corespunzător în planul de încadrare în zona anexat traseul aerian propus se suprapune și introduce servituti edilitare asupra unor imobile: proprietate privată persoane fizice/juridice; proprietate publică/privată ale Municipiului Onești în administrarea Consiliului Local; proprietate publică Municipiul Bacău în administrarea Consiliului Județean Bacău (DJ 119; DJ 114); proprietate publică a Statului în administrarea Apelor Române; proprietate publică a statului în administrarea C.N.C.F. "CFR" S.A.

Amplasamentul întregii suprafețe se află în intravilanul și în extravilanul municipiului Onești conform Planului Urbanistic General proiect nr.16/1998 aprobat prin HCL Onești nr.32/30.11.2000 prelungită cu HCL Onești, nr.87/16.11.2010, HCL nr.98/30.11.2011, HCL nr.7/10.01.2013, HCL nr.149/22.12.2015 și HCL Onești nr.208/13.12.2018.

2) În comuna Buciumi potrivit avizului primarului comunei nr. 4231/26.08.2025 suprafața aferentă lucrărilor este de 7 mp și este formată din: 2 mp teren neînscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară domeniu public/privat al municipiului Buciumi în administrarea Consiliului Local precum și 5 mp teren înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară cuprins în: parcela cu suprafața măsurată de 13.425 mp cu nr.cadastral 60597 este proprietate privată a domnului Fulga Iulian, conform extrasului de carte funciara nr. 60597/2025, parcela cu suprafața măsurată de 3.405 mp cu nr.cadastral 60804 este proprietate a comunei Buciumi - domeniu public al comunei Buciumi în care este notată autorizația de construire nr.44/2023 emisă pentru " modernizarea

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 256 din 10.09.2025

sistemului de iluminat public prin creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Buciumi, județul Bacău" conform extrasului de carte funciara nr. 60804/2025, parcela cu suprafața măsurată de 5.000 mp cu nr.cadastral 62332 este proprietate privată a doamnei Grumazescu Maria, conform extrasului de carte funciara nr. 62332/2025, parcela cu suprafața măsurată de 5.300 mp cu nr.cadastral 62449 este proprietate privată a numitorilor Ciurea Maria, Savin Maria și Savin Ion, conform extrasului de carte funciara nr. 62449/2025, parcela cu suprafața măsurată de 14.800 mp cu nr.cadastral 62399 este proprietate privată a domnului Agache Gheorghe, conform extrasului de carte funciara nr. 62339/2025. Amplasamentul se află situat în intravilanul și extravilanul comunei Buciumi, conform Planului Urbanistic General Proiect nr. 160/1999 aprobat prin HCL Buciumi nr. 1/08.02.2010, prelungită cu HCL Buciumi nr. 13/12.03.2020.

3) În comuna Stefan cel Mare potrivit avizului primarului comunei nr. 9323/22.08. 2025 suprafața aferentă lucrărilor este de 829 mp și este împartită astfel: parcela cu suprafața măsurată de 2.700 mp cu nr.cadastral 62899 (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar) este proprietate privată a domnului Drug Ion conform extrasului de carte funciara nr. 62899/2025 precum și terenuri neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară proprietatea comunei Stefan cel Mare, domeniul public al comunei Stefan cel Mare în administrarea Consiliului Local. Amplasamentul fiind în extravilanul comunei Stefan cel Mare conform Planului Urbanistic General, Proiect nr. 12/1999, aprobat prin HCL Stefan cel Mare nr. 14/18.04.2001 prelungită cu HCL Stefan cel Mare nr. 6/30.01.2013, prelungită cu HCL Stefan cel Mare nr. 29/4.04.2016, prelungită cu HCL Stefan cel Mare nr. 6/23.01.2019, prelungită cu HCL Stefan cel Mare 49/23.01.2019.

4) În comuna Gura Văii potrivit avizului primarului comunei nr. 6603/22.08.2025 suprafața aferentă lucrărilor este de 14 mp și este împartită astfel: 2 mp teren înscris în parcela cu suprafața măsurată de 4.127 mp cu nr.cadastral 62129 care împreună cu imobilele aflate pe acesta (locuința cu nr. cadastral 62129 - C1; anexa cu nr. cadastral 62129 - C2 și anexa cu nr. cadastral 621129-C3) este proprietate privată a numitorilor Hanganu Dan – nelu, Iosub Maria, Hanganu Ilia, Petrea Maricica, Hanganu Coren, Hanganu Mihaela, gramaticu – Hanganu Bianca, Hanganu Costica, Manea Anisoara și Hanganu Ioan, conform extrasului de carte funciara nr. 62129/2025, parcela cu suprafața măsurată de 7.096 mp cu nr.cadastral 60344 care împreună cu imobilele aflate pe acesta (anexa cu nr. cadastral 60344 - C1; anexa cu nr. cadastral 60344 - C2 și școala cu nr. cadastral 60344-C3) reprezintă domeniul public al Comunei Gura Văii –conform extrasului de carte funciara nr. 60344/2025, precum și 12 mm teren neînscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară proprietatea comunei Gura Văii, domeniul public al comunei aflat în administrarea Consiliului Local Gura Văii. Amplasamentul fiind în intravilanul comunei Gura Văii conform Planului Urbanistic General, proiect nr. 73/1999 (AD 82/2002) aprobat prin HCL Gura Văii nr. 20/07.06.2010, prelungită cu HCL Gura Văii nr. 36/09.04.2020, prelungită cu HCL Gura Văii nr. 146/21.12.2023.

5) În comuna Caiuți potrivit avizului primarului comunei nr. 7476 / 29.08.2025 suprafața aferentă lucrărilor este de 18 mp și este împartită astfel: parcela cu suprafața măsurată de 2.000 mp cu nr.cadastral 61189 este proprietate privată a doamnei Tuluca Florentina, conform extrasului de carte funciara nr. 61189/2025, parcela cu suprafața măsurată de 1.651 mp cu nr.cadastral 63109 este proprietate privată a numitorilor Manea Vasilița, Manea Aurel Adrian și Manea Petre, conform extrasului de carte funciara nr. 63109/2025, precum și terenuri neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară proprietatea comunei Caiuți, domeniul public al comunei aflat în administrarea Consiliului Local Caiuți. Amplasamentul fiind în intravilanul și extravilanul comunei Caiuți conform Planului Urbanistic General, proiect nr.9/2004 aprobat prin HCL Caiuți nr.65/19.12.2012.

6) În comuna Cotofanesti potrivit avizului primarului comunei nr. 4048 /25.08.2025 suprafața aferentă lucrărilor este 2 mp și este formată din terenuri neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aflate în proprietatea comunei Cotofanesti - domeniu public, aflat în administrarea Consiliului Local Cotofanesti și terenuri proprietate privată a producătorilor agricoli. Amplasamentul fiind în intravilanul și extravilanul comunei Cotofanesti conform Planului Urbanistic General proiect nr.2061/2002 aprobat prin HCL Cotofanesti nr.28/28.09.2007 prelungită cu HCL nr.44/26.10.2017, HCL nr.36/28.05.2019 și HCL nr.19/28.03.2024.

La autorizare, se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

REGIMUL TEHNIC:

Conform Planurilor Urbanistice Generale proiectele: proiect nr.16/1998 aprobat prin HCL Onesti nr.32/30.11.2000 prelungită cu HCL Onesti, nr.87/16.11.2010, HCL nr.98/30.11.2011, HCL nr.7/10.01.2013, HCL nr.149/22.12.2015 și HCL Onesti nr.208/13.12.2018; Proiect nr. 160/1999 aprobat prin HCL Buciumi nr. 1/08.02.2010, prelungită cu HCL Buciumi nr. 13/12.03.2020; Proiect nr. 12/1999,

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 256 din 10.09.2025

aprobat prin HCL Stefan cel Mare nr. 14/18.04.2001 prelungita cu HCL Stefan cel Mare nr. 6/30.01.2013, prelungita cu HCL Stefan cel Mare nr. 29/4.04.2016, prelungita cu HCL Stefan cel Mare nr. 6/23.01.2019, prelungita cu HCL Stefan cel Mare 49/23.01.2019; proiect nr. 73/1999 (AD 82/2002) aprobat prin HCL Gura Văii nr. 20/07.06.2010, prelungita cu HCL Gura Văii nr. 36/09.04.2020, prelungita cu HCL Gura Văii nr. 146/21.12.2023; proiect nr.9/2004 aprobat prin HCL Caiuti nr.65/19.12.2012; proiect nr.2061/2002 aprobat prin HCL Cotofanesti nr.28/28.09.2007 prelungita cu HCL nr.44/26.10.2017, HCL nr.36/28.05.2019 si HCL nr.19/28.03.2024, terenul cu suprafața totală de 908 mp necesar lucrărilor, se află situat in zone având:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicatie rutiera

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: retele tehnico edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si exploatare, semnale rutiere, modernizari.

FUNCTIUNI INTERZISE: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

In zona drumului public se pot autoriza:a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;

b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.)

c) conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen. Prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie.

FUNCTIUNE DOMINANTA: ape curgatoare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: exploatare pietrisuri si nisipuri.

UTILIZARI PERMISE: platforme meteorologice, captari de apa, lucrari de prevenirea si combaterea actiunii distructive a apelor.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: lucrari de poduri, retele tehnico-edilitare, lucrari necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a cursurilor de apa cu conditia asigurarii masurilor de aparare impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor si cu respectarea zonelor de protectie a lucrarilor de gospodarie a apelor si a platformelor meteorologice.

UTILIZARI INTERZISE: autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiilor minore ale cursurilor de apa si in cuvetele lacurilor este interzisa, cu exceptia lucrarilor de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor. Pentru asigurarea accesului la cursurile de apa si la lucrarile hidrotehnice pentru efectuarea interventiilor operative si mentinerea integritatii albiilor se instituie o zona de protectie de 15 m de limita albiei minore.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona pentru echiparea tehnico - edilitara.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: constructii aferente lucrarilor edilitare, spatii verzi, accese pietonale, carosabile auto.

UTILIZARI PERMISE: constructii si amenajari aferente lucrarilor tehnico -edilitare.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicatie-cai ferate-transporturi feroviare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: retele tehnico edilitare,constructii si instalatii aferente cailor ferate,de deservire, de intretinere si exploatare, semnale modernizari, unitati ale intreprinderilor de transporturi feroviare.

UTILIZARI PERMISE: in zona de protectie a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar,materiale si utilaje necesare intretinerii acesteia,in scopul eliminarii consecintelor evenimentelor de cale ferata sau al prevenirii oricarui pericol si pentru siguranta circulatiei feroviare.

FUNCTIUNI INTERZISE:

constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare,configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona locuinte compusa din: locuinte P, P + 1 si P + 2 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: institutii publice; comerț și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile.

FUNCTIUNI COMPATIBILE: activități productive nepoluante; gospodărie comunală; construcții aferente echipării tehnico – edilitare.

UTILIZARI INTERZISE : unități de producție poluante, care generează trafic intens sau riscuri tehnologice; locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condiții de construibilitate.

TERENURI AGRICOLE SITUATE IN EXTRAVILAN: autorizarea executarii constructiilor și amenajarilor pe terenuri agricole din

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 256 din 10.09.2025

extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege; pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcții care servesc activității agricole; sunt permise numai lucrări de utilitate publică de interes local sau național, pe baza unor documentații specifice și rețele tehnico - edilitare, dar grupate, și în apropierea căilor de comunicație; nu se admit construcții pe terenuri de clasă I și a II-a de calitate, pe terenuri cu vii și livezi; autoritățile administrației publice locale vor urmări la emiterea autorizației de construire gruparea suprafețelor de teren aferente construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Conform Ordinului nr. 839/2009, actualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții art. 60, alin (4) - Pe terenurile din art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploataților agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

Conform art. 5, alin. (1)-(3) și Art. 5[^]2 (alin.2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

(1) Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

(2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

b[^]1) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterrane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice;

c) lucrări privind apărarea, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

d) operațiuni și lucrări legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea țiteiului și a altor resurse minerale naturale, desfășurate în baza acordurilor de concesiune petrolieră, operațiuni și lucrări de construcții în legătură cu acestea și operațiuni legate de extracția, depozitarea, procesarea, transportul, distribuirea și comercializarea producției de țitei și resurse minerale naturale;

e) reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

Art. 5[^]2 Scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente situate în intravilan se face în baza autorizației de construire și cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (4) și (5) din Ordonanța de Urgență nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, și a obligației unității administrativ-teritoriale privind menținerea suprafeței de pajiști permanente la nivel local, județean sau național, astfel cum a fost înregistrată la data de 1 ianuarie 2007.

Prin proiect și executia lucrărilor se va asigura refacerea tuturor suprafețelor construite, carosabile/pietonale afectate de executia lucrărilor. Pentru lucrările propuse se va proceda corespunzător cerințelor impuse de legislația în vigoare, corelate cu normele și normativele specifice.

Lucrările propuse sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonelor și constau din: " Modernizare LEA 20kV stația Onesti-Tehnică Borzesti, județul Bacău", în municipiul Onesti și în comunele Buciumi, Stefan cel Mare, Caiuti, Gura Văii, Cotofanesti.

Conform avizului primarului Mun. Onesti nr. 61943/26.08.2025 amplasamentul studiat, în limita zonei de intravilan dispune de: rețele de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare, aparținând S.C. Raja S.A.; rețea apă potabilă aparținând UAT Gura Văii; rețea de alimentare cu energie electrică și rețea de distribuție gaze naturale aparținând SC Delgaz Grid SA; rețea electrică 110 Kv aparținând SC Delgaz Grid SA, rețea electrică aeriană aparținând C.N.T.E.E. " Transelectrica" SA, rețea de telefonie aparținând SC Orange Romania S.A., rețea subterană aparținând SC Concept S.A. Ploiesti, rețele subterane aparținând: SC Carpathia Solar SRL, SC Borzesti Wind SRL, SC Borzesti Power SRL, SC Chimcomplex Borzesti SA. Pe terenul situat în extravilan nu sunt informații cu

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 256 din 10.09.2025

priviere la existenta/inexistenta unor rețele subterane.

Conform avizului primarului comunei Buciumi nr. 4231/26.08.2025 amplasamentul dispune de rețele de alimentare cu energie electrică.

Conform avizului primarului comunei Stefan cel Mare nr. 9323/22.08.2025 amplasamentul dispune de rețele de alimentare cu energie electrică și rețele de alimentare cu apă.

Conform avizului primarului comunei Gura Văii nr. 6603/22.08.2025 amplasamentul dispune de rețele de alimentare cu energie electrică și rețele de alimentare cu apă.

Conform avizului primarului comunei Caiuti nr. 7476/29.08.2025 amplasamentul dispune de rețele de alimentare cu energie electrică.

Conform avizului primarului comunei Cotofanesti nr. 4048/25.08.2025 amplasamentul dispune de rețele de alimentare cu energie electrică.

ALTE AVIZE / ACORDURI:

Avizele primarilor municipiului Onesti și comunelor Buciumi, Stefan cel Mare, Caiuti, Gura Văii, Cotofanesti pentru faza de autorizare.

La data depunerii D.T.A.C- înscrierea în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară a terenurilor neînscrise la această dată, care fac obiectul autorizării și anexarea extraselor de carte funciara și a extraselor de plan cadastral aferente actualizate la zi.

Asigurarea din partea Delgaz Grid SA ca nu afectează lucrări care sunt în garanție sau pentru care există obligații asumate în perioada de execuție sau post execuție pentru amplasamentele unde sunt notate autorizații de executare de lucrări (cf. extraselor de carte funciara nr. 60453/2025, 67890/2025, 60804/2025).

La data depunerii D.T.A.C- extrasul de carte funciara, actualizat la zi prin eliminarea mențiunii "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Avizele, acordurile sau alte acte juridice recunoscute de lege, după caz, de la: S.C MARCASON IMPEX SRL, PRIMARIA ONESTI, S.C. Raja S.A, SC Delgaz Grid SA, C.N.T.E.E. Transelectrica SA, SC Orange Romania S.A, SC Concept S.A. Ploiesti, SC Carpathia Solar SRL, SC Borzesti Wind SRL, SC Borzesti Power SRL, SC Chimcomplex Borzesti SA și acordul administratorului rețelei de apă a UAT Gura Văii-conform avizului primarului mun. Onesti nr. 61943/26.08.2025.

Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art. 46, alin 1 și alin 4 din O.G. nr. 43/1997, republicată, modificată și completată ulterior, și actualizată, privind regimul drumurilor.

PRESEDINTE,
Ionela-Cristina Breahna-Pravaț

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Eleonora Zăra

ȘEF,
Ecaterina-Laura Beuran

SC
15006
Nr.29

SC
15006
Nr.30

SC
15006
Nr.31

61320

SC
15006
Nr.32
Ce va
fi
demonlat

61130

SC
15006
Nr.33

SC
15006
Nr.34

Dum

62129

Derințe/referat/expertiza/nr. /data

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Tel.: 0752099173, rogotehnic@gmail.com

Proiect: 86/202

Beneficiari: jernizare LEA 20 KV statia Onesti- Tehnica Borzesti, jud. Bacau;

BENEFICIAR: Delgaz Grid SA

Şef Protec ing. Falos Ionu.

Intocmit ing. Vieru Miha...

Desenat ing. Vieru Mihail

Scara:

1:1000

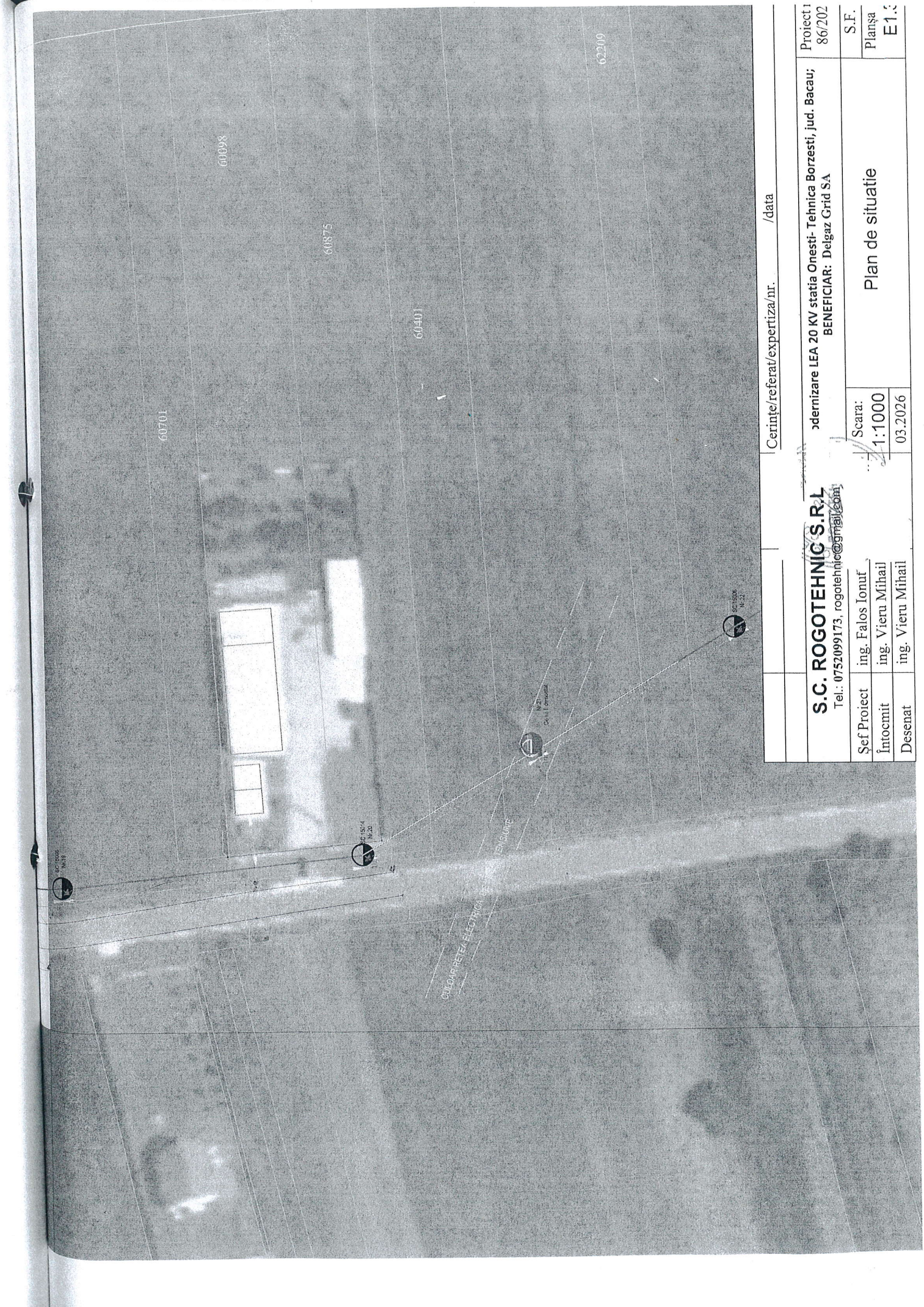
02.2026

Plan de situatie

S.F.

Planşa

E1.1



Cerințe/referat/expertiza/nr.		/data	
S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.		Proiect 1	
Tel.: 0752099173, rogotehnic@gmail.com		86/202	
Ing. Falos Ionuț		BENEFICIAR: Delgaz Grid SA	
Ing. Vieru Mihail		S.F.	
Ing. Vieru Mihail		Planșa	
Desenat		E1.3	
Scara:		Plan de situatie	
1:1000			
03.2026			