

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA BUCIUMI  
NR. 4883 din 17.07.2026

### PROCES-VERBAL FINAL

încheiat astăzi...17.07.2026.....

de constatare a finalizării procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune  
referitor la oferta nr. 11 din 02.04.2026

-vanzatori: - Serban Lucian-Nicolae și Serban Irina-Mihaela -

Astăzi, data de mai sus, subsemnata Macarie Laura, consilier în cadrul Comunei Buciuni, Județul Bacău, am încheiat prezentul proces-verbal final de constatare a finalizării procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune referitor la oferta nr. 11 din 02.04.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 311/94/M.12/3.525/ 2020 - Anexa, art.3, lit.”s” ;

În urma depunerii ofertei de vânzare pentru cota de 1/1 din suprafața de 0,73 ha, cu nr.cadastral 61613 nr.carte funciara 61613, situată în tarlăua 52, parcela 11363/111, de categorie de folosință arabil, care a fost înregistrată la Primăria Comunei Buciuni sub nr. 11 din 02.04.2026 și a cererii privind afișarea ofertei înregistrată sub nr. 11 din 02.04.2026, s-au derulat următoarele:

- s-a afișat oferta de vânzare în data de 02.04.2026, atât la sediul instituției cât și pe site-ul acesteia, conform procesului-verbal nr. 2085 din 02.04.2026;

- s-a întocmit lista preemptorilor pe baza informației oferite de vânzatori și a evidențelor existente în arhiva primăriei;

- documentația depusă a fost înaintată la Direcția pentru Agricultură Bacău cu adresa nr. 2091 din 02.04.2026;

- în data de 02.04.2026 s-au transmis 8 notificări, înregistrate sub nr. 11 din 02.04.2026, următorilor preemptori: rang I – Serban Valeria, Serban Luca, Serban Matei, Gradinaru Florin, Gradinaru Niculina, Antonoaie Alina; rang III – Holban Catrina; rang VII-Agentia Domeniilor Statului.

- în termenul de 45 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare, nu s-a depus la Primăria Comunei Buciuni nici o comunicare de acceptare a ofertei, iar la expirarea acestui termen s-a încheiat procesul-verbal nr. 3545 din 11.06.2026, care a fost afișat pe site-ul primăriei, constantându-se încheiata această etapă procedurală în privința preemptorilor și începerea perioadei de 30 de zile în care, potențialii cumpărători puteau depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare a terenului cuprins în oferta;

- înlauntrul termenului de 30 de zile, niciun potențial cumpărător nu s-a prezentat la Primăria Comunei Buciuni pentru a depune cerere de acceptare a ofertei. Dat fiind această situație, la expirarea termenului, respectiv în data de 13.07.2026, s-a încheiat procesul-verbal nr. 4212 din 13.07.2026, care atestă

aceasta situatie si care a fost adus la cunostinta publica prin afisarea pe site-ul Primariei Buciului, deindata.

Avand in vedere cele expuse, ***se constata finalizarea procedurii privind exercitarea dreptului de preemtiune referitor la oferta nr. 11 din 02.04.2026,***

vanzatori : Serban Lucian-Nicolae și Serban Irina-Mihaela

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal care va fi afisat pe site-ul primariei si va fi inaintat vanzatorului si D.A.D.R. Bacau.

La prezentul proces-verbal se ataseaza, in copie conforma cu originalul, oferta de vanzare nr. 11 din 02.04.2026.

PRIMAR,  
MIHALACHE ION



SECRETAR GENERAL,  
BILEI ELENA

CONSILIER,  
MACARIE LAURA  
p. IRIMIA SIMINA