



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr.42 din 18 august 2026

privind aprobarea Documentației tehnice pentru Autorizarea Construirii (DTAC) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, consolidarea și modernizarea primăriei din localitatea Buciumi, comuna Buciumi, județul Bacău", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al Comunei Buciumi, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 18 august 2026;

Având în vedere prevederile:

-art.42(4), art.43(4), art.81(1) și art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-art.2, lit.b), art.3, alin.1, lit.a), art.4 și art.7 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor privind derularea programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat-Anexa nr.5 la PO.DGDRI.DLP.21, I.D.648, Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7 alin.(2) lit.a)-e), pct 1.10;

Ținând seama de concluziile stabilite prin Raportul de expertiză nr.3996/2025 întocmit pentru clădirea sediului Primăriei Buciumi, respectiv încadrarea acestei clădiri în categoria celor cu grad seismic ridicat;

Văzând Referatul de aprobare nr.5431 din 11.08.2026 prezentat de Primarul comunei, Raportul de necesitate prezentat de șeful Serviciului financiar-contabil, achiziții publice, administrativ, înregistrat la nr.5429 din 11.08.2026 și Raportul de specialitate nr.5438 din 11.08.2026;

Studiind Avizul nr.5554 din 18.08.2026 al Comisiei de specialitate buget din cadrul Consiliului Local Buciumi;

În temeiul dispozițiilor art.129(1), art.129(2), lit. „b”, art.129(4), lit.”a” și “d”, art.139(1) și art.196(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

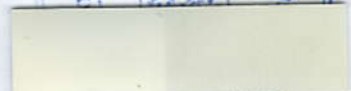
Art.1-Se aprobă Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construirii (D.T.A.C) pentru obiectivul de investiții- **"Reabilitarea, consolidarea și modernizarea primăriei din localitatea Buciumi, comuna Buciumi, județul Bacău"**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C.MADSERV CONSULT SRL cu nr.25/2026 -faza D.T.A.C. .

Art.2- Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Reabilitarea, consolidarea și modernizarea primăriei din localitatea Buciumi, comuna Buciumi, județul Bacău"**, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Buciumi, a sumei de **2.835.750,94 lei** (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4-Primarul Comunei Buciumi, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5-Secretarul general al Comunei Buciumi va comunica autorităților și persoanelor interesate hotărârea și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons.PALAGHITĂ IOAN


CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general-Cons.juridic, BILEI ELENA


Adoptată cu următorul cvorum: 10 voturi "pentru", 1 voturi "împotriva", — abțineri



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
La H.C.L. nr.42 din 18.08.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „Reabilitarea, consolidarea și modernizare primăriei din localitatea Buciumi, comuna Buciumi, județul Bacău

Valoare totală 5.527.276,93 lei (fără TVA);

- din care: C+M 3.319.198,07 lei (fără TVA);

Valoare totală 6.680.337,74 lei (cu TVA);

- din care: C+M 4.016.229,66 lei (cu TVA);

Tip clădire: construcție administrativă și social culturală – sediu primărie

Suprafața construită a construcției: 344,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 344,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 691,90 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 55,38

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 135,48

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 42,10

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 40,70

Numărul de persoane (utilizatori) 3265

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 3.844.586,80 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local 2.835.750,94 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. PALAGHIȚĂ IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general-Cons.juridic, BILEI ELENA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BUCIUMI
PRIMAR

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr.42 din 18.08.2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Reabilitarea, consolidarea și modernizarea Primăriei din localitatea Buciumi, Comuna Buciumi,

Faza: DTAC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertiză tehnică	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	29.000,00	6.090,00	35.090,00
3.5.	Proiectare	389.915,19	81.882,19	471.797,38
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.915,19	4.182,19	24.097,38
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	Consultanță	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	86.595,99	18.185,16	104.781,15
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	16.595,99	3.485,16	20.081,15
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.276,79	2.788,13	16.064,92
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.319,20	697,03	4.016,23
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	760.511,18	159.707,35	920.218,53
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	3.270.463,09	686.797,25	3.957.260,34
4.1.1	Lucrări de intervenții	1.838.949,53	386.179,40	2.225.128,93
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	455.625,55	95.681,37	551.306,92
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extendere	975.888,01	204.936,48	1.180.824,49
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.734,98	6.034,35	34.769,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	325.381,00	68.330,01	393.711,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	38.774,26	8.142,59	46.916,85
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.663.353,33	769.304,20	4.432.657,53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	36.511,18	-	36.511,18
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.595,99	-	16.595,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.319,20	-	3.319,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.595,99	-	16.595,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăruire	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	458.738,21	96.335,03	555.073,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOL 5	553.249,39	108.515,03	661.764,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	218.243,23	45.831,08	264.074,30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	331.919,81	69.703,16	401.622,97
	TOTAL CAPITOL 7	550.163,03	115.534,24	665.697,27
	TOTAL GENERAL	5.527.276,93	1.153.060,81	6.680.337,74
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.319.198,07	697.031,59	4.016.229,66

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6.680.337,74
buget de stat	3.844.586,80
buget local	2.835.750,94

Cost unitar aferent investiției (C+M+Scd) fără TVA	4.797,22	lei/mp
Suprafața construită / desfurată a imobilului Acd	691,90	mp

Beneficiar:
Comuna Ciocani, județul Bacău

Proiectant:
S.C. MADSERV CONSULT S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar de Serviciu / Serviciu juridic, BILEI ELENA